

Pressmeddelande  
2005-10-25

## Övervakningspanelen riktar kritik mot Kungsleden

Panelen för granskning av finansiell rapportering (Övervakningspanelen<sup>1</sup>) riktar kritik mot Kungsledens årsredovisning för 2004 för att, i likhet med föregående år, redovisat sina fastigheter som omsättningstillgångar.

Panelen menar att innehaven åtminstone delvis skulle ha klassificeras som anläggningstillgångar eftersom bolagets affärsidé är i linje med den definition av förvaltningsfastigheter som anges i Redovisningsrådets rekommendation, RR 24 "Förvaltningsfastigheter". Där framgår att förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresinkomster eller värdestegring.

Enligt panelens uppfattning är redan beskrivningen i årsredovisningen av Kungsledens affärsidé väl i linje med definitionen av förvaltningsfastigheter, däremot inte med definitionen av fastigheter som är av omsättningskaraktär. Panelen anser att årsredovisningen måste förstås så att fastighetsbeståndet i alla fall delvis består av förvaltningsfastigheter.

Enligt Redovisningsrådets rekommendation skall upplysningar lämnas om de kriterier som företaget använt för att skilja på olika slag av fastigheter. Panelens anser att bolaget inte har lämnat tillräckliga upplysningar om detta.

Övervakningspanelen kritiserar därför Kungsleden för att inte ha behandlat fastighetsbeståndet på ett riktigt sätt i balans- och resultaträkningarna i årsredovisningen för år 2004.

För vidare information kontakta:

Övervakningspanelens kansli, tel. 08-506 112 77 eller  
Hans-Gunnar Solerud, ordförande, tel 070 824 23 47

---

<sup>1</sup>Övervakningspanelens beslut i dess fullständiga lydelse finns på Redovisningsrådets hemsida; [www.redovisningsradet.se](http://www.redovisningsradet.se). Där lämnas även en beskrivning av Övervakningspanelens verksamhet och arbetsformer.